

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-41348-IUPH-2/2024
Заводни број: 351-1760/24
Датум: 26.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора Личина Горана [REDACTED] и Личина Мире [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-41348-IUPH-2/2024, Интерни број 351-1760/24 од 25.12.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Личина Горану [REDACTED] и Личина Мири [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА другог стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 10,10 x 8,10м + наткривена тераса 2,50 x 4,34м, висине 6,16м, укупне бруто површине 89,31м² и укупне нето површине 76,31м² у Руми, ул. 15. августа бр. 159г, на катастарској парцели број 5297 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-81/2012 од 03. 04. 2012. године издатог од Одељења за урбанизам и комунално- стамбене послове Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за

прикључке који су предвиђени, коју је израдио Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Образложење

Дана, 25. 12. 2024. године под бројем ROP-RUM-41348-IUPH-2/2024, Интерни број 351-1760/24, инвеститори, Личина Горан [REDACTED] и Личина Мира [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака) спратности П+0, максималних димензија 10,10 x 8,10м + наткривена тераса 2,50 x 4,34м, висине 6,16м, укупне бруто површине 89,31м² и укупне нето површине 76,31м² у Руми, ул. 15. августа бр. 159г, на катастарској парцели број 5297 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13, дана 25.11.2024. године.
3. Решење о кућном броју 159г издато од РГЗ РС Одељење за адресни регистар под бр. 952-02-10-094-60650/2024 од 19.11.2024. године
4. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
5. Потврда о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-40-3/2012 од 29.03.2012. године издато од ЈП за грађевинско земљиште и путеве Рума.
6. Изјава Личина Мира оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:8326-2024 од 24.12.2024. године
7. Изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:8327-2024 од 24.12.2024. године.

8. Елаборат геодетских радова - снимање објекта број: 952-094-4900/2024 од 07.06.2024. године, који је израдила геодетска организација "ГЕО СФЕРА" из Руме

9. Елаборат геодетских радова снимање водова - изјава, број: 952-094-5951/2022 од 14.06.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО СФЕРА“ из Руме.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Дана 16.12.2024. године надлежни орган је по службеној дужности поднео захтев за проверу геодетских елабората надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Дана 18.12.2024. године под бројем 956-03-302-4646/2024 РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад издао је Обавештење о прегледу елабората у коме констатује да нема недостатака и да је извршено картирање.

Дана 17.12.2024. године под бројем 952-04-094-26195/2024 РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума издао је Записник о прегледу елабората у коме констатује да исти испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Кмуналац” Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић